

## ПРОТОКОЛ №1

### проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №5)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, кабинет № 15.

22 июля 2021 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 42 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

#### **Состав комиссии по организации и проведению аукциона:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

#### **ЛОТ № 1.**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:624, общая площадь 71160 кв. м, кадастровая стоимость 311680,80 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны на границе с хутором Калачевский. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 20.07.2021 года):

№1 Носов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по ул. Центральная, д. 21, кв. 2 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№2 Макаров Александр Геннадьевич, зарегистрированный по месту жительства по ул. Преображенская, 13 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№3 индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырев Юрий Викторович, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230,

№ 4 индивидуальный предприниматель Великанов Алексей Николаевич, ИНН 341101453806, ОГРНИП 319344300038347.

**Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:**

Носов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по ул. Центральная, д. 21, кв. 2 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области (выдана карточка участника № 1);

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырев Юрий Викторович, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230 (выдана карточка участника № 2);

Макаров Александр Геннадьевич, зарегистрированный по месту жительства по ул. Преображенская, 13 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области (выдана карточка участника № 3);

индивидуальный предприниматель Великанов Алексей Николаевич, ИНН 341101453806, ОГРНИП 319344300038347 (выдана карточка участника № 4).

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 6233,62 руб. в год.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 187,01 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 73370,21 руб. (семьдесят три тысячи триста семьдесят рублей, 21 копейка), сделал участник под №2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 73183,20 руб. (семьдесят три тысячи сто восемьдесят три рубля, 20 копеек), сделал участник под № 2.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230.

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №5 установить в размере 73370,21 руб. (семьдесят три тысячи триста семьдесят рублей, 21 копейка).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 1246,72 руб. (одна тысяча двести сорок шесть рублей, 72 копейки), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



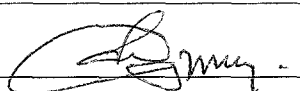
Ю. А. Скороходов



А. И. Рыбицков



И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий

22.07.2021г. *Закреплен протокол* *И. А. Апурина*